

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний директор

(посада)

Лисенков О.П.

(прізвище та ініціали керівника)

30.09.2020

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Публічне акціонерне товариство "Завод "Надія"
2. Організаційно-правова форма
Публічне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
04543542
4. Місцезнаходження
62416, Харківська обл., Харківський р-н, смт Пісочин, вул. Надії, 15-А
5. Міжміський код, телефон та факс
(057) 742-79-15, (057) 742-79-15
6. Електронна поштова адреса
04543542@sodruzhestvo.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 30.09.2020
(дата)
2. Річна інформація опублікована у _____ - -
(номер та найменування офіційного друкованого видання) _____ (дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці http://znadia.bgs.kh.ua в мережі Інтернет 30.09.2020
(адреса сторінки) _____ (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	

- 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітної періоду
- 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітної року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки:

ПАТ "Завод "Надія" не має ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності.

Товариство не брало участі у створенні юридичних осіб.

Посада корпоративного секретаря у Товаристві штатним розкладом не передбачена.

Інформація про рейтингове агенство не заповнюється, тому що ПАТ "Завод "Надія" не користувалося послугами рейтингових агенств.

Станом на 31.12.2017 р. ФДМ України акціями товариства не володіє.

В інформації про власників 5 і більше відсотків акцій товариства не вказано адресу Третій ВФ АК "Егіда" з причини її ліквідації.

Дивіденди за 2017 рік не нараховувались та не сплачувались в зв'язку з відсутністю прибутку та рішення загальних зборів акціонерів.

Інших цінних паперів, крім акцій, емітент не випускав, в т.ч. облігації та похідні цінні папери.

У звіті не наведена інформація щодо обсягів виробництва та реалізації основних видів продукції, а також про собівартість реалізованої продукції, тому що ця інформація заповнюється емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності. ПАТ "Завод "Надія" до таких підприємств не належить.

У 2017 році інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не виникала.

У звітному періоді інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, не виникала.

Протягом 2017 року особлива інформація не виникала.

У звітному році позачергові загальні збори акціонерів не скликалися та не проводилися.

ПАТ "Завод "Надія" складає фінансову звітність за Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку, тому фінансова звітність, складена за національними П(С)БО у звіті не наводиться.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Завод "Надія"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №415991

3. Дата проведення державної реєстрації

20.06.2000

4. Територія (область)

Харківська обл.

5. Статутний капітал (грн)

5341910

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

8

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

71.20 - Технічні випробування та дослідження

46.73 - Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним

обладнанням

10. Органи управління підприємства

Загальні збори акціонерів - вищий орган; Наглядова рада; Генеральний директор; Ревізійна комісія.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укрсиббанк"

2) МФО банку

351005

3) Поточний рахунок

26004497490400

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

немає

5) МФО банку

немає

6) Поточний рахунок

немає

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розмір часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
---	---	------------------	--

Регіональне відділення Фонддержавного майна України по Харківській області	23148337	61024, Харківська обл., - р-н, м. Харків, вул. Гуданова, 18	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
-			0
Усього			0

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Генеральний директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лисенков Олександр Петрович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1949

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

50

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ВАТ "Завод Надія", в.о. Генерального директора

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки Генерального директора визначені Статутом.

Лисенков Олександр Петрович непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; на інших підприємствах посад не обіймає.

Лисенков О.П. не надав згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди, отриманої у 2017 році.

Стаж роботи - 50 років.

Протягом 2013-2017 років Лисенков О.П. обіймав посаду Генерального директора. Змін не було.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Чикурова Галина Вікторівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1952

- 5) Освіта
Середня спеціальна
- 6) Стаж роботи (років)
31
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ТОВ "Вікносистеми", головний бухгалтер
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
01.10.2005, обрано безстроково
- 9) Опис
Чикурова Г.В. виконує свої обов'язки у межах своїх повноважень та згідно з посадовою інструкцією.
Чикурова Галина Вікторівна непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; на інших підприємствах посад не обіймає.
Чикурова Г.В. не надала згоди на розкриття інформації щодо розміру винагороди, отриманої у 2017 році.
Стаж роботи - 31 рік.
Протягом 2013-2017 років Чикурова Г.В. обіймала посаду головного бухгалтера. Змін не було.

- 1) Посада
Голова Наглядової ради, акціонер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Бойко Юрій Олександрович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

- 4) Рік народження
0
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж роботи (років)
31
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ППФ "Екопласт", директор
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
16.12.2010, обрано на 3 роки до обрання нових членів Наглядової ради
- 9) Опис
Повноваження та обов'язки Голови Наглядової ради визначені Статутом.
Бойко Юрій Олександрович непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як Голова Наглядової ради винагороду у 2017 році не отримував.
Протягом 2013-2017 років Бойко Ю.О. обіймав посаду голови Наглядової ради.
Інформація щодо року народження, стажу роботи та інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Бойка Ю.О. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 31 рік. Змін не було.

- 1) Посада
Член Наглядової ради, акціонер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Василенко Вадим Анатолійович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

0

5) Освіта

Вища

6) Стаж роботи (років)

21

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ППФ "Укрекопласт", директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано на 3 роки до обрання нових членів Наглядової ради

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом.

Василенко Вадим Анатолійович непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Наглядової ради винагороду у 2017 році не отримував.

Протягом 2013-2017 років Василенко В.А. обіймав посаду члена Наглядової ради.

Інформація щодо року народження, стажу роботи та інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Василенка В.А. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 21 рік. Змін не було.

1) Посада

Член Наглядової ради, акціонер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коржова Оксана Миколаївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

0

5) Освіта

д/в

6) Стаж роботи (років)

20

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Вікносистеми", комерційний директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано на 3 роки до обрання нових членів Наглядової ради

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом.

Коржова Оксана Миколаївна непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Наглядової ради винагороду у 2017 році не отримувала.

Протягом 2013-2017 років Коржова О.М. обіймала посаду члена Наглядової ради.

Інформація щодо року народження, освіти, стажу роботи та інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Коржової О.М. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 20 років. Змін не було.

1) Посада

Член Наглядової ради, акціонер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Корицька Лариса Мирославівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

0

5) Освіта

д/в

6) Стаж роботи (років)

22

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ППФ "Екопласт", заступник директора

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано на 3 роки до обрання нових членів Наглядової ради

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом.

Корицька Лариса Мирославівна непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Наглядової ради винагороду у 2017 році не отримувала.

Протягом 2013-2017 років Корицька Л.М. обіймала посаду члена Наглядової ради.

Інформація щодо року народження, освіти, стажу роботи та інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Корицької Л.М. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 22 роки. Змін не було.

1) Посада

Член Наглядової ради, акціонер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Рибакова Лариса Михайлівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

0

5) Освіта

д/в

6) Стаж роботи (років)

12

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ВПП "Вікно-система", інженер-лаборант

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано на 3 роки до обрання нових членів Наглядової ради

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом.

Рибакова Лариса Михайлівна непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Наглядової ради винагороду у 2017 році не отримувала.

Протягом 2013-2017 років Рибакова Л.М. обіймала посаду члена Наглядової ради.

Інформація щодо року народження, освіти, стажу роботи та інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Рибакової Л.М. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 12 років. Змін не було.

1) Посада

Член Наглядової ради, акціонер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Буржинська Інна Борисівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

0

5) Освіта

д/в

6) Стаж роботи (років)

7

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/в

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано на 3 роки до обрання нових членів Наглядової ради

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом.

Буржинська Інна Борисівна непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Наглядової ради винагороду у 2017 році не отримувала.

Протягом 2013-2017 років Буржинська І.Б. обіймала посаду члена Наглядової ради.

Інформація щодо року народження, освіти, стажу роботи, попередньої посади та підприємства, а також інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Буржинської І.Б. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 7 років, тобто з моменту обрання членом Наглядової ради товариства. Змін не було.

1) Посада

Член Наглядової ради, акціонер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Селегень Надія Володимирівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

0

5) Освіта

д/в

6) Стаж роботи (років)

7

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/в

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано на 3 роки до обрання нових членів Наглядової ради

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом.

Селегень Надія Володимирівна непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Наглядової ради винагороду у 2017 році не отримувала.

Протягом 2013-2017 років Селегень Н.В. обіймала посаду члена Наглядової ради.

Інформація щодо року народження, освіти, стажу роботи, попередньої посади та підприємства, а також інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Селегень Н.В. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 7 років, тобто з моменту обрання членом Наглядової ради товариства. Змін не було.

- 1) Посада
Член Наглядової ради, акціонер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Кузубова Ольга Олександрівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження
0

5) Освіта
д/в

6) Стаж роботи (років)
7

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
д/в

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
16.12.2010, обрано на 3 роки до обрання нових членів Наглядової ради

9) Опис
Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом.
Кузубова Ольга Олександрівна непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Наглядової ради винагороду у 2017 році не отримувала. 2013-2017 років Кузубова О.О. обіймала посаду члена Наглядової ради.

Інформація щодо року народження, освіти, стажу роботи, попередньої посади та підприємства, а також інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Кузубової О.О. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 7 років, тобто з моменту обрання членом Наглядової ради товариства. Змін не було.

- 1) Посада
Член Наглядової ради, акціонер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Радченко Ігор Миколайович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження
0

5) Освіта
д/в

6) Стаж роботи (років)
7

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
д/в

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
16.12.2010, обрано на 3 роки до обрання нових членів Наглядової ради

9) Опис
Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначені Статутом.
Радченко Ігор Миколайович непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Наглядової ради винагороду у 2017 році не отримував.

Протягом 2013-2017 років Радченко І.М. обіймав посаду члена Наглядової ради.
Інформація щодо року народження, освіти, стажу роботи, попередньої посади та підприємства, а також інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Радченком І.М. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 7 років, тобто з моменту

обрання членом Наглядової ради товариства. Змін не було.

1) Посада

Голова Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вакуленко Тетяна Євгенівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

1961

5) Освіта

д/в

6) Стаж роботи (років)

19

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Торговий будинок "Надія", головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано на 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки Голови Ревізійної комісії визначені Статутом.

Вакуленко Тетяна Євгенівна непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як Голова Ревізійної комісії винагороду у 2017 році не отримувала.

Протягом 2013-2017 років Вакуленко Т.Є. обіймала посаду голови Ревізійної комісії.

Інформація щодо стажу роботи та інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Вакуленко Т.Є. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 19 років. Змін не було.

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Калашников Сергій Іванович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

0

5) Освіта

д/в

6) Стаж роботи (років)

7

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/в

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано на 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Ревізійної комісії визначені Статутом.

Калашников Сергій Іванович непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Ревізійної комісії винагороду у 2017 році не отримував.

Протягом 2013-2017 років Калашников С.І. обіймав посаду члена Ревізійної комісії.

Інформація щодо року народження, освіти, стажу роботи, попередньої посади та підприємства, а також інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Калашникова С.І.

відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 7 років, тобто з моменту обрання членом Ревізійної комісії товариства. Змін не було.

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Крещенко Георгій Анатолійович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

4) Рік народження

0

5) Освіта

д/в

6) Стаж роботи (років)

7

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

д/в

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.12.2010, обрано на 3 роки

9) Опис

Повноваження та обов'язки члена Ревізійної комісії визначені Статутом.

Крещенко Георгій Анатолійович непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; як член Ревізійної комісії винагороду у 2017 році не отримував.

Протягом 2013-2017 років Крещенко Г.А. обіймав посаду члена Ревізійної комісії.

Інформація щодо року народження, освіти, стажу роботи, попередньої посади та підприємства, а також інших обійманих посад протягом 2013-2017 років Крещенка Г.А. відсутня. Тому вказана інформація щодо керівного стажу роботи - 7 років, тобто з моменту обрання членом Ревізійної комісії товариства. Змін не було.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний директор	Лисенков Олександр Петрович		2 000	0,00935994803	2 000	0	0	0
Головний бухгалтер	Чикурова Галина Вікторівна		2 000	0,00935994803	2 000	0	0	0
Голова Наглядової ради, акціонер	Бойко Юрій Олександрович		5 320 704	24,900756471	5 320 704	0	0	0
Член Наглядової ради, акціонер	Василенко Вадим Анатолійович		2 393 249	11,2003431357	2 393 249	0	0	0
Член Наглядової ради, акціонер	Коржова Оксана Миколаївна		553 860	2,59205040894	553 860	0	0	0
Член Наглядової ради, акціонер	Корицька Лариса Мирославівна		5 320 704	24,900756471	5 320 704	0	0	0
Член Наглядової ради, акціонер	Рибакова Лариса Михайлівна		2 000	0,00935994803	2 000	0	0	0
Член Наглядової ради, акціонер	Буржинська Інна Борисівна		2 000	0,00935994803	2 000	0	0	0
Член Наглядової ради, акціонер	Селегень Надія Володимирівна		2 000	0,00935994803	2 000	0	0	0
Член Наглядової ради, акціонер	Кузубова Ольга Олександрівна		2 000	0,00935994803	2 000	0	0	0
Член Наглядової ради, акціонер	Радченко Ігор Миколайович		2 136 829	10,00030419831	2 136 829	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Вакуленко Тетяна Євгенівна		2 000	0,00935994803	2 000	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Калашников Сергій Іванович		2 000	0,00935994803	2 000	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Крещенко Георгій Анатолійович		2 000	0,0009359948	2 000	0	0	0
Усього			15 743 346	73,67002626399	15 743 346	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Третій ВФ АК "Егіда"	22859622	-, Київська обл., -, -	1 328 000	6,215005	6	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
Бойко Юрій Олександрович			5 320 704	24,900756	5 320 704	0
Корицька Лариса Мирославівна			5 320 704	24,900756	5 320 704	0
Василенко Вадим Анатолійович			2 393 249	11,200343	2 393 249	0
Радченко Ігор Миколайович			2 136 829	10,000304	2 136 829	0
Усього			16 499 486	77,217164	15 171 492	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	30.06.2017	
Кворум зборів	0	
Опис	<p>Перелік питань порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання голови та членів лічильної комісії зборів. 2. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетеню для голосування на загальних зборах Товариства. 3. Обрання голови, секретаря зборів, затвердження порядку проведення загальних зборів (регламенту зборів). 4. Розгляд звіту Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та його затвердження. 5. Розгляд звіту Наглядової ради за 2016 рік та його затвердження. 6. Розгляд звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік та їх затвердження. 7. Затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік. 8. Затвердження порядку розподілу (покриття) збитків Товариства за 2016 рік. 9. Прийняття рішення про зміну типу акціонерного Товариства - з публічного на приватне. 10. Прийняття рішення про зміну найменування Товариства. 11. Визначення структури та кількісного складу органів Товариства. 12. Прийняття рішення про зміну місцезнаходження Товариства. 13. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його нової редакції. Обрання осіб, яким надаватимуться повноваження з підписання нової редакції Статуту та забезпечення його реєстрації. 14. Визначення переліку внутрішніх положень, необхідних в діяльності Товариства та затвердження їх в новій редакції. 15. Прийняття рішення про припинення повноважень та обрання Голови та членів наглядової ради Товариства. 16. Затвердження умов договорів, що укладатимуться з Головою та членами наглядової ради, обрання особи (осіб), яка (які) уповноважується на підписання договорів з ними. 17. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, та надання повноважень на укладання таких правочинів. <p>Ніяких пропозицій щодо питань порядку денного не надходило. Загальні збори не відбулись з причини відсутності кворуму.</p>	

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071, Київська обл., м. Київ, вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 279-60-51
Факс	(044) 279-12-49
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність, депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	ПАТ "НДУ" має статус Центрального депозитарію, тому здійснює діяльність без ліцензії. ПАТ "НДУ" здійснює обслуговування випуску цінних паперів ПАТ "Завод "Надія".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фондовий центр "СПВДРУЖНІСТЬ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23467723
Місцезнаходження	61145, Харківська обл., м. Харків, вул. Космічна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Ліцензія АГ №579880
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.09.2011
Міжміський код та телефон	(057) 7-140-190
Факс	(057) 7-140-190
Вид діяльності	Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів
Опис	Між Зберігачем та Емітентом укладено Договір про відкриття рахунків у цінних паперах власникам цінних паперів № 61/Е від 18.02.2011 р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Ангор" Товариство з обмеженою відповідальністю
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23762422
Місцезнаходження	61009, Харківська обл., м. Харків, вул. Достоевського, 13
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свідоцтво №1230
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(067) 723-72-97
Факс	-
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Аудиторська перевірка повного пакету річної фінансової звітності з видачею Аудиторського висновку (Звіту незалежного аудитора). Між Аудиторською фірмою та Емітентом укладено Договір про проведення аудиту (аудиторської перевірки) №2 від 29.01.2018 р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.02.2011	28/20/1/11	Харківське територіальне управління ДКЦПФР	UA4000113922	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	21 367 640	5 341 910	100
Опис	Інші цінні папери, крім простих іменних акцій, товариство не випускало. Акції товариства в біржових та позабіржових торгах участі не брали, в лістингі бірж не включені.								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

ПАТ "Завод "Надія" було створене 20.06.2000 р. У звітному році важливих подій розвитку (в т.ч. злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу) не було.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів в Товаристві не створювалось. Існуюча структура оптимальна для функціонування підприємства. Товариство очолює Генеральний директор. Вищим органом товариства є Загальні збори. Змін в організаційній структурі емітента у 2017 році не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу (осіб) - 7. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 1. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 0. Фонд оплати праці - 194,3 тис.грн. Розмір оплати праці проти 2016 року зменшився на 22,7 тис. грн. Кадрової програми, спрямованої на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента, немає.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Протягом 2017 року Товариство не належало до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Протягом 2017 року Товариство не здійснювало спільної діяльності.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб у 2017 році не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Облікова політика на підприємстві регламентується законодавством України та Наказом №1 "Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку" від 02.01.2017 р. Амортизація нараховувалась за нормами і методами, передбаченими чинним податковим законодавством. Залишки, оцінка вартості запасів здійснюється за собівартістю.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу

яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Здавання в оренду власного майна, виробничих приміщень, площ під офісні приміщення. Надання послуг від сезонних змін не залежить. Ринок збуту здебільшого м.Харків та Харківська область, а також підприємства та приватні особи по всій території України. Вартість послуг товариства має незначну тенденцію подорожчання, на що значно впливає постійне зростання вартості нерухомості. Товариство працює у дуже щільному конкурентному середовищі. Ринок нерухомості, яка здається в оренду, переповнений пропозиціями, тому щоб мати попит необхідно постійно поліпшувати якість площ, що надаються в оренду.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років значних придбань чи відчужень основних засобів не було. Значних інвестицій не планується.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація

У 2017 році значних правочинів не відбувалося.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби товариства утримуються у належному стані. Значних правочинів з основними засобами товариства у звітному році не було. Екологічні питання не впливають на

діяльність емітента. Для залучення орендарів основних засобів товариства здійснюється ремонт приміщень адміністративної будівлі. Фінансування робіт відбувається за власні кошти. Після завершення ремонту планується збільшення доходів від здавання в оренду у 2 рази. Ступінь використання - 98%. Ступінь зносу основних засобів на кінець звітного року 61 %. Обмежень у використанні майна немає. Активи утримуються в належному стані. Екологічні питання на використання активів підприємства не впливають. Планів капітального будівництва, розширення та вдосконалення основних засобів немає.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Недосконале податкове законодавство не дає змоги розвивати виробництво. Через нестачу обігових коштів неможливо впроваджувати нові технології, змінити старе обладнання на нове. Фінансовий стан підприємств, які є основними споживачами продукції емітента, не дає їм змоги замовляти такий обсяг продукції, який вони потребують. Також негативно впливає на діяльність підприємства ріст цін на енергоносії.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

У звітному періоді штрафні санкції (штрафи, пені, неустойки) і компенсації за порушення законодавства не сплачувалися.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Госпрозрахунок без використання запозичених коштів, за рахунок власного капіталу.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець звітного періоду укладених, але не виконаних договорів немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Фінансовий стан підприємства планується поліпшити за рахунок збільшення обсягів виробництва, пошуку нових замовників, покращення власних площ. Значних змін у діяльності товариства на наступний рік не планується.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Протягом 2017 року було проведено лабораторні дослідження атмосферного повітря санітарної зони, аналіз води та ґрунту. Дослідження проводились у заводській випробувальній лабораторії. Загальна сума витрат на дослідження та розробку за 2017 рік становить 3,0 тис.грн.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи протягом 2017 року у підприємства відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншої інформації, яка може бути суттєвою для оцінки інвестором фінансового стану емітента немає. Аналіз господарювання за останні три роки емітент не проводив, аналітичну довідку для інвесторів не складав.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	4 181	5 948	0	0	4 181	5 948
будівлі та споруди	4 164	5 724	0	0	4 164	5 724
машини та обладнання	17	217	0	0	17	217
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	7	0	0	0	7
2. Невиробничого призначення:	6 433	4 008	0	0	6 433	4 008
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	6 433	4 008	0	0	6 433	4 008
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	10 614	9 956	0	0	10 614	9 956
Опис	<p>Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства. Умови користування - загальні. Ступінь використання основних засобів - 100 %. Ступінь зносу основних засобів на кінець звітнього року 66,34 %. Первісна вартість основних засобів на початок звітнього року становить 29378 тис.грн., на кінець - 29574 тис.грн. Суттєвих змін у вартості основних засобів не було. Обмежень у використанні майна немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	13 095	13 723
Статутний капітал (тис.грн)	5 342	5 342
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	5 342	5 342
Опис	<p>Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення №485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 2 "Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99</p>	

	№87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів (13095,0 тис.грн.) перевищує статутний капітал Товариства (5341,9 тис.грн.). Це відповідає вимогам п. 3 ст.155 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
немає		0	0	
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
немає		0	0	
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
немає		0	0	
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
немає		0	0	
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
немає		0	0	
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
немає		0	X	
Податкові зобов'язання	X	16	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	70	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	86	X	X
Опис	Зобов'язання емітента згідно баласу складають 86 тис.грн, зокрема: поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 25,0 тис.грн.; поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці 25,0 тис.грн.; зі страхування 4,0 тис.грн., інші поточні зобов'язання 16,0 тис.грн.			

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	1	0
2	2016	1	0
3	2017	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства		
Інше (зазначити)		

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення: відсутність кворуму

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: д/н

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	9
членів наглядової ради - акціонерів	9
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	4
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	5
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)		
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань		
-		

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Ніяких комітетів у складі Наглядової ради не створено.	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: -

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: -

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)		

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про

конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Ніяких положень у товариства немає	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	ні	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги

консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть)		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:

д/н

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів

5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи

6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій

внутрішнього аудитора

ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма "Ангор" Товариство з обмеженою відповідальністю
2	Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23762422
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61009, м. Харків, вул. Достоєвського, 13
4	Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	номер: 1230, дата видачі: 26.01.2001
5	Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
6	Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	номер: 0426, дата видачі: 28.11.2013
7	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2017 по 31.12.2017
8	Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
9	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	-
10	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 2, дата: 29.01.2018
11	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 29.01.2018, дата закінчення: 28.02.2018
12	Дата аудиторського висновку (звіту)	28.02.2018
13	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	18 400,00
14	Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА Власникам цінних паперів, управлінському персоналу товариства та для Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку Думка із застереженням</p>		

Ми провели аудит фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАВОД "НАДІЯ" (далі - товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, і Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан товариства на 31 грудня 2017 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

Аудитор відмічає, що товариством не створюється резерв сумнівних боргів, як того вимагає облікова політика товариства, якою передбачено, що резерв сумнівних боргів створюється на підставі аналізу платоспроможності кожного дебітора на індивідуальній основі. В результаті чого станом на 31.12.2017 року товариством не було створено резерву і не списано з балансу безнадійну дебіторську заборгованість у сумі 87 260 грн. Якби управлінський персонал створив резерв на дану суму, то збитки за рік збільшилися б.

Згідно з інформацією, наданою нам управлінським персоналом, за весь період існування товариства не формувався резервний капітал. Відповідно до п.5.3 Статуту у Товаристві може формуватися за рішенням загальних зборів резервний капітал у розмірі 15% від статутного капіталу Товариства.

Статутом передбачено створення резервного капіталу шляхом щорічних відрахувань від чистого прибутку.

Ці викривлення є суттєвими, але не всеохоплюючими для фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів ("Кодекс РМСЕБ") та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності Аудитор звертає увагу на рядок 1420 "Нерозподілений збиток" Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 року, який вказує на існування у товариства суттєвого збитку у розмірі 2254 тисячі гривень. За звітний 2017 рік товариство отримало збиток у сумі 628 тисяч гривень.

Чисті активи товариства відповідають вимогам чинного законодавства для акціонерних товариств (Цивільний кодекс України від 16.01.2003р. № 435-IV (частина третя ст.155 ЦКУ)), і складають 13095тисяч гривень, що на 7753 тисячі гривень більше зареєстрованого капіталу.

Якщо вартість чистих активів товариства стане меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягатиме ліквідації.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано, аудитор лише звернув увагу.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, описаних в розділі "Основа для думки із застереженням", ми визначили, що не існує інших ключових питань аудиту, які слід відобразити в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації щодо фінансового стану товариства, яка складається відповідно до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з

цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року N 2826 зі внесеними змінами.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення по безперервності діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;

оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Партнером завдання із аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Антоненць Валентина Михайлівна.

Директор АФ "Ангор", ТОВ В.М. Антоненць

(Сертифікат аудитора серії А №000431)

Адреса: Україна, 61009, м. Харків, вул. Достоевського, 13

"28" лютого 2018 року

			КОДИ
		Дата	01.01.2018
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Завод "Надія"	за ЄДРПОУ	04543542
Територія	Харківська область, смт Пісочин	за КОАТУУ	6325157900
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20

Середня кількість працівників: 8

Адреса, телефон: 62416 смт Пісочин, вул. Надії, 15-А, (057) 742-79-15

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	0	0
накопичена амортизація	1002	(0)	(0)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	4 181	5 948
первісна вартість	1011	11 914	15 473
знос	1012	(7 733)	(9 525)
Інвестиційна нерухомість	1015	6 433	4 008
первісна вартість	1016	17 464	14 101
знос	1017	(11 031)	(10 093)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	30	30
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	10 644	9 986

II. Оборотні активи			
Запаси	1100	0	0
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2 836	2 585
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	4	5
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	252	595
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	76	10
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	76	10
Витрати майбутніх періодів	1170	6	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	3 174	3 195
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	13 818	13 181

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5 342	5 342
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	10 007	10 007
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-1 626	-2 254
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	13 723	13 095

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	0	25
розрахунками з бюджетом	1620	31	16
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	2	4
розрахунками з оплати праці	1630	19	25
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	1	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	42	16
Усього за розділом III	1695	95	86
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	13 818	13 181

Примітки:

Фінансова звітність за 2017 рік була складена у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Дата переходу Публічного акціонерного товариства "Завод "Надія" на МСФЗ - 01.01.2012 р.

Основні засоби підприємства обліковуються та відображаються у фінансовій звітності у відповідності до МСФЗ 16 "Основні засоби".

Основні засоби - це активи, що: використовуються підприємством для основної діяльності, для здавання в оренду іншим компаніям, або для адміністративних цілей; які передбачається використовувати протягом більше одного року; не передбачаються до перепродажу; здатні приносити економічні вигоди в майбутньому; можуть бути надійно оцінені.

В статті "Основні засоби" згідно з МСБО 16 "Основні засоби" наводиться валова балансова

вартість основних засобів (вартість основних засобів після вирахування суми накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності) на початок і кінець звітного періоду. Для цілей обліку та амортизації основні засоби товариства класифікуються по групах основних засобів:

Інвестиційна нерухомість;
Будинки, споруди та передавальні пристрої;
Машини та обладнання;
Транспортні засоби;
Інструменти, прилади, інвентар (меблі);

Придбані основні засоби зараховуються на баланс за первісною вартістю. В 2015 р. придбання основних засобів не було, а в 2016 р. основні засоби збільшилися на придбання 389144,66 грн. та переведення із інвестиційної нерухомості на 243542,79 грн.

Первісна вартість основних засобів на 31.12.2016 р. 11914 тис. грн., на 31.12.2017 р. - 15473 тис. грн. Накопичена амортизація на 31.12.2016 р. -7733 тис. грн., на 31.12.2017 р. - 9525 тис. грн.

Основні засоби приймаються до обліку в момент переходу до підприємства права власності та відображаються на рахунку "Основні засоби до вводу в експлуатацію". При вводі в експлуатацію основні засоби переводяться на рахунок "Основні засоби". Основні засоби обліковуються по історичній вартості придбання, з урахуванням необхідних витрат по приведенню до стану придатного до використання, включаючи мита, витрати по доставці та податки, що не повернуться. Виготовлені власними силами об'єкти основних засобів оцінюються по фактичним прямим витратам на їх створення. В момент вводу в експлуатацію їх вартість порівнюється з вартістю відшкодування у відповідності до МСФЗ 36 "Знецінення активів". Витрати збільшують вартість основного засобу у випадку, якщо витрати суттєвим образом поліпшують продуктивність основного засобу і/або збільшують строк корисного використання основного засобу. Інші витрати відображаються на рахунку прибутків та збитків в тому періоді, в якому вони були понесені. Для рахування амортизації об'єктів основних засобів використовується прямолінійний метод, зменшення залишкової вартості, для малоцінних необоротних матеріальних активів - у сумі 100 % їхньої вартості у першому місяці використання таких об'єктів, інших необоротних матеріальних активів та нематеріальних активів - прямолінійний метод. Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2016 р. - 4181 тис. грн., на 31.12.2017 р. - 5948 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів за станом на 31.12.2017 р. складає 61,6 % первісної вартості. Знецінення основних засобів у 2017 році немає.

Інвестиційна нерухомість товариство обліковує згідно з МСБО 16 "Інвестиційна нерухомість", та використовує модуль собівартості. Сума первісної вартості інвестиційної нерухомості на 31.12.2016 р. - 17464 тис. грн., на 31.12.2017 р. - 14101 тис. грн. Знос інвестиційної нерухомості на 31.12.2016 р. - 11031 тис. грн., на 31.12.2017 р. - 10093 тис. грн.

Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості становить станом на 31.12.2016 р. - 6433 тис. грн., на 31.12.2017 р. - 4008 тис. грн.

Зміни (зменшення) в інвестиційній нерухомості відбулися за рахунок переведення частини інвестиційної нерухомості до основних засобів.

Проведення експертних оцінок незалежним оцінювачем на звітні дати не проводилося. Ступінь зносу інвестиційної нерухомості за станом на 31.12.2017 р. складає 71,6 %. Знецінення інвестиційної нерухомості у 2017 році не було.

Інші фінансові інвестиції на 31.12.2016 р. становлять - 30 тис. грн. на 31.12.2017 р. - 30 тис. грн. Публічне акціонерне товариство "Завод "Надія" не є платником ПДВ згідно Податкового кодексу України та не є платником податку на прибуток.

Сума торговельної дебіторської заборгованості, а також іншої поточної дебіторської заборгованості обліковується за амортизованою собівартістю (згідно з МСБО 39) та включає наступні статті:

- Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, що включається в валюту балансу за чистою реалізаційною вартістю, становить на 31.12.2016 р. - 2836 тис. грн., на 31.12.2017 р. - 2585 тис. грн.;
- Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на 31.12.2016 р. - 4 тис. грн., на 31.12.2017 р. - 5 тис. грн.
- Інша поточна дебіторська заборгованість на 31.12.2016 року - 252 тис. грн., на 31.12.2017 року - 595 тис. грн.

Для цілей бухгалтерського обліку до грошових коштів відносяться гроші у будь-якій формі:

грошова готівка, поточні рахунки у банках, перекази пв дорозі. До еквівалентів грошових коштів відносяться короткострокові (зі строком погашення не більше 3-х місяців), високоліквідні вкладення, легко перетворювані в заздалегідь відому суму грошових коштів, що піддаються незначному ризику зміни їх вартості, як, наприклад, чекові книжки і вклади по депозитах. Векселі, навіть короткострокові, не є еквівалентами грошових коштів. Банківські овердрафти включаються у позикові кошти у складі поточних зобов'язань. Фінансова звітність Товариства складається у національній валюті України - гривні, яка є функціональною валютою.

Стаття "Гроші та їх еквіваленти" включає суму грошових коштів та наводиться в балансі виключно в національній валюті: станом на 31.12.2016 року - 76 тис. грн., на 31.12.2017 року - 10 тис. грн. у тому числі грошові кошти в касі: 0 тис. грн. на кінець 2016 р. та 0 тис. грн. на кінець 2017 р. Витрати майбутніх періодів (підписка періодичних видань та податки) становили на кінець 2016 р. 6 тис. грн. та 0 тис. грн. на кінець 2017 р.

Зареєстрований капітал Товариства на 31.12.2016 року та на 31.12.2017 р. не змінювався та становить 5342 тис. грн. Статутний капітал Товариства поділений на 21 367 640 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.

Акціонери товариства наділені всіма правами, пов'язаними з акціями та передбаченими законодавством України. Привілей чи обмежень, пов'язаних з акціями, в тому числі по розподілу дивідендів та поверненню капіталу, немає.

Додатковий капітал на 31.12.2016 року та на 31.12.2017 р. не змінювався і становив 10007 тис. грн.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) станом на 31.12.2016 становить - (-1626) тис. грн., станом на 31.12.2017 р. становить - (-2254) тис. грн.

Зобов'язання - це заборгованість підприємства, яка виникла в результаті минулих подій і погашення якої в майбутньому, як очікується, приведе до зменшення ресурсів підприємства, що утворюють економічні вигоди. Зобов'язання відбиваються у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності тільки тоді, коли: - його оцінка може бути достовірно визначена; - існує вірогідність зменшення економічних вигод в майбутньому в результаті його погашення. Оцінка поточної кредиторської заборгованості здійснюється по первинній вартості, яка дорівнює справедливій вартості отриманих активів або послуг.

Кредиторська заборгованість - це зобов'язання підприємства, до яких входять довгострокові та поточні зобов'язання, забезпечення та раніше непередбачені зобов'язання, що не враховуються.

Доходи підприємства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує упевненість, що в результаті операції станеться збільшення економічних вигод, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації продукції визнається тоді, коли фактично здійснений перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг і контроль над активами (товар відвантажений і право власності передане), і дохід відповідає усім критеріям визнання у відповідності з МСБО 18.

За розділом пасиву балансу II "Довгострокові зобов'язання і забезпечення" у валюту балансу включається сума нарахованого резерву на оплату праці. Станом на 31.12.2016 р. по статті "Довгострокові забезпечення витрат персоналу" відображається сума 0 тис. грн., станом на 31.12.2017 р. відображена сума 0 тис. грн.

Сума поточної кредиторської заборгованості містить суми кредиторської заборгованості за придбані товари, роботи, послуги станом на 31.12.2016 року - 0 тис. грн., станом на 31.12.2017 року - 25 тис. грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2016 року - 31 тис. грн., станом на 31.12.2017 року - 16 тис. грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування станом на 31.12.2016 року - 2 тис. грн., станом на 31.12.2017 року - 4 тис. грн.

Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці станом на 31.12.2016 року - 19 тис. грн., станом на 31.12.2017 року - 25 тис. грн.

Поточні забезпечення станом на 31.12.2016 року - 1 тис. грн., станом на 31.12.2017 року - 0 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2016 року - 42 тис. грн., станом на 31.12.2017 року - 16 тис. грн.

Згідно МСФЗ, у звіті не повинні наводитися дані про первісну вартість та знос основних засобів,

про первісну вартість та накопичену амортизацію нематеріальних активів, про первісну вартість та знос інвестиційної нерухомості, про первісну вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги.

Формат фінансових звітів представлений з урахуванням вимог Міністерства фінансів України, що затверджує форми фінансових звітів в Україні. Рядки не містять посилань на відповідні Примітки, тому що це не передбачено формами, але Примітки структуровані для полегшення користування.

Інших статей доходів та витрат, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у Товариства немає.

Керівник

Лисенков О.П.

Головний бухгалтер

Чикурова Г.В.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Завод
"Надія"Дата
за ЄДРПОУКОДИ
01.01.2018
04543542**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2017 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 317	2 403
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 502)	(1 745)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	815	658
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	30	4
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(418)	(309)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(1 055)	(1 027)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(628)	(674)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0

Інші доходи	2240	0	9
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(628)	(665)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(628)	(665)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-628	-665

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	580	628
Витрати на оплату праці	2505	194	217
Відрахування на соціальні заходи	2510	41	48
Амортизація	2515	871	838
Інші операційні витрати	2520	1 289	1 027
Разом	2550	2 975	2 758

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	21 367 640	21 367 640
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	21 367 640	21 367 640
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-0,029390	-0,031120

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-0,029390	-0,031120
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки:

Фінансова звітність за 2017 рік була складена у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Дата переходу Публічного акціонерного товариства "Завод "Надія" на МСФЗ - 01.01.2012 р.

Дохід.

Для визначення обсягу реалізації використовується метод нарахувань. Послуги, що виконані, передаються замовникові, що підтверджується актами приймання-передачі по зроблених послугах.

- чистий дохід від реалізації послуг з оперативній оренди без ПДВ у 2016 р. 2403 тис.грн.

- чистий дохід від реалізації послуг з оперативній оренди без ПДВ у 2017 р. 2317 тис.грн.

Інші операційні доходи : у 2016р. - 4 тис.грн., у 2017 р.- 30 тис.грн., інших операційних доходів не було.

Інші операційні витрати.

Інші операційні витрати,всього 2016 р.- 1027 тис. грн., 2017 р. - 1055 тис.грн.

в тому числі :

у 2016 р. - Нарахування резерву безнадійної дебіторської заборгованості - 998 тис.грн.. амортизація складу ГО - 8,5, матеріальна допомога - 1,9 тис.грн., штрафи - 1,9 тис. грн., сплата в пенсійний фонд по списку 2 -16,4 тис.грн.

у 2017 р. - Нарахування резерву безнадійної дебіторської заборгованості - 1055 тис.грн.

Згідно з МСБО 1 розкриваємо додаткову інформацію про характер адміністративних витрат.

Адміністративні витрати за 2016 р. становлять 309 тис. грн., в тому числі включають такі статті витрат (тис. грн.):

Послуги банку, підписка, послуги реєстр. - 20 тис. грн.;

Послуги ЦБ - 13 тис. грн.;

Повірка обладнання - 9 тис. грн.;

Податки - 113 тис. грн.;

Єдиний податок - 93 тис. грн.;

ТО газопроводу - 14 тис. грн.;

Послуги пожежної охорони - 24 тис. грн.;

Матеріальна допомога - 2 тис. грн.;

Лабораторні дослідження води і повітря - 7 тис. грн.;

Створення резерву відпусток - 14 тис. грн.

Адміністративні витрати за 2017 р. становлять 418 тис. грн., в тому числі включають такі статті витрат (тис. грн.):

Послуги банку, підписка, послуги реєстр. - 29 тис. грн.;

Послуги ЦБ - 15 тис. грн.;

Повірка обладнання - 3 тис. грн.;

Податки - 136 тис. грн.;

Єдиний податок - 74 тис. грн.;

ТО газопроводу - 10 тис. грн.;

Послуги пожежної охорони - 32 тис. грн.;

Послуги по огляду газового котла і електропроводки -12 тис.грн.;

Лабораторні дослідження води і повітря - 3 тис. грн.;

Створення резерву відпусток - 20 тис. грн.;

Послуги по прибиранню території від снігу -30 тис.грн.;

Аудиторські послуги - 18 тис.грн.;

Обстеження умов праці - 9 тис.грн.;

Послуги юриста для перереєстрації в ПрАТ - 17 тис.грн.;

Спільне користування електричними мережами - 10 тис.грн.

Згідно з МСБО 33 "Прибуток на акцію" наводимо базисний прибуток на акцію, який обчислюється шляхом ділення прибутку (збитку) за рік на середньозважену кількість звичайних акцій, які перебували в обігу протягом року. Вказуємо суми по таким статтям:

Базисний прибуток на акцію становить за 2016 рік : 0 грн.(одержано збиток); за 2017 рік : 0

грн.(одержано збиток) (Середньозважена кількість звичайних акцій, які перебували в обігу протягом року, за звітний період становить 21 367 640 шт.)

Згідно з МСБО 1 "Подання фінансової звітності", що визначає терміни "інший сукупний прибуток" та "загальний сукупний прибуток" наводимо такі дані:

	За 2016 рік	а 2017 рік
Інший сукупний прибуток (збиток) становить	0 тис. грн.	0 тис. грн..
Загальний сукупний прибуток становить	-665 тис. грн.	-628 тис. грн..
Номінальна вартість однієї акції становить	0,25 грн.	0,25 грн.

Інших статей доходів та витрат, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у Товариства немає.

Керівник

Лисенков О.П.

Головний бухгалтер

Чикурова Г.В.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Завод
"Надія"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2018

04543542

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2017 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 470	1 852
Повернення податків і зборів	3005	1	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	4
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	2
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(545)	(981)
Праці	3105	(152)	(184)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(43)	(49)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(254)	(230)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(254)	(230)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(493)	(339)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(50)	(37)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-66	38
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0

необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-66	38
Залишок коштів на початок року	3405	76	38
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	10	76

Примітки:

Фінансова звітність за 2017 рік була складена у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Дата переходу Публічного акціонерного товариства "Завод "Надія" на МСФЗ - 01.01.2012 р.

Згідно з МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" для звітування про грошові потоки від операційної діяльності обраний прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів (валових виплат грошових коштів). Прямий метод надає інформацію, яка може бути корисною для оцінки майбутніх грошових потоків і яку не можна отримати із застосуванням непрямого методу. Згідно з прямим методом, інформацію про основні класи валових надходжень грошових коштів і валових виплат грошових коштів можна отримати з облікових реєстрів суб'єкта господарювання або шляхом коригування продажу, собівартості проданої продукції (дохід у вигляді відсотків та подібний дохід, витрати на виплату відсотків та подібні витрати для фінансової

установи), а також інших статей у звіті про сукупні доходи щодо змін протягом періоду в запасах і дебіторській та кредиторській заборгованості від операційної діяльності, інших не грошових статей та інших статей, для яких вплив грошових коштів є грошовими потоками від інвестиційної або фінансової діяльності.

Непрямий метод, згідно з яким прибуток чи збиток коригується відповідно до впливу операцій не грошового характеру, не може бути використаний у зв'язку з тим, що не грошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності протягом звітного року не було.

Звіт про рух грошових коштів надає інформацію, яка дає користувачам змогу оцінювати зміни в чистих активах суб'єкта господарювання, його фінансовій структурі (у тому числі ліквідність та платоспроможність), а також здатність впливати на суми та строки грошових потоків з метою пристосування до змінюваних обставин та можливостей. Інформація про грошові потоки є корисною для оцінки здатності суб'єкта господарювання генерувати грошові кошти та їх еквіваленти; вона також дає користувачам змогу розробляти моделі для оцінки та порівняння теперішньої вартості майбутніх грошових потоків різних суб'єктів господарювання. Вона також підвищує ступінь зіставності звітності про результати діяльності різних суб'єктів господарювання, оскільки запобігає впливу різних підходів до обліку однакових операцій та подій.

Керівник

Лисенков О.П.

Головний бухгалтер

Чикурова Г.В.

Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-628	0	0	-628
Залишок на кінець року	4300	5 342	0	10 007	0	-2 254	0	0	13 095

Примітки:

Фінансова звітність за 2017 рік була складена у відповідності до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ). Дата переходу Публічного акціонерного товариства "Завод "Надія" на МСФЗ - 01.01.2012 р.

Згідно з МСБО 1 "Подання фінансової звітності", звіт про зміни у власному капіталі включає таку інформацію:

	за 2016 рік	за 2017 рік
інший сукупний прибуток становить	0 тис. грн.	0 тис. грн..
загальний сукупний прибуток становить	-665 тис. грн.	-628 тис. грн.

Прибуток Товариства зменшився за 2016 рік на 665 тис. грн., а за 2017 рік зменшився на 628 тис. грн.

Зареєстрований капітал Товариства становить 5342 тис. грн. (змін у 2016 році та 2017 році не відбулося); додатковий капітал станом на 31.12.2016 р. становить 10007 тис. грн.

станом на 31.12.2017 р. становить 10007 тис. грн.

нерозподілений прибуток (непокритий збиток) становить на 31.12.2016 р. -961тис. грн., на 31.12.2017 -2254 тис. грн.;

Зареєстрований статутний капітал становить 5342 тис. грн., який станом на 31.12.2016р. та 31.12.2017р. внесено в повному обсязі.

Статутний капітал Товариства поділений на 21 367 640 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн.

Акціонери товариства наділені всіма правами, пов'язаними з акціями та передбаченими законодавством України. Привілей чи обмежень, пов'язаних з акціями, в тому числі по розподілу дивідендів та поверненню капіталу, немає.

Інших статей, які є суттєвими, та підлягають розкриттю їх характеру окремо, у Товариства немає.

Керівник

Лисенков О.П.

Головний бухгалтер

Чикурова Г.В.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітка 1. Про підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД "НАДІЯ"

Дата державної реєстрації 05.11.1996 року

код ЄДРПОУ 04543542

Місцезнаходження 62416, Харківська область, Харківський район, селище міського типу Пісочин, вулиця Крупської, будинок 15-А

Основний вид діяльності:

* Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Середньооблікова кількість штатних працівників ПАТ "Завод "Надія" за 2017 рік склала 8 осіб.

Офіційне місце розташування ПАТ "Завод "Надія" - Україна. У зв'язку з тим, що ПАТ працює в одній країні, суми у фінансових звітах зазначені в національній валюті - гривні.

Фінансова звітність Товариства затверджена керівником Товариства 29.01.2018 р.

Показники річної фінансової звітності підприємства за 2017 рік не підлягають коригуванню з урахуванням інфляційної складової відповідно до МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах інфляції", тому що на наше професійне судження в країні гіперінфляція за звітний період відсутня.

Примітка 2. Основні підходи до складання звітності

Фінансова звітність ПАТ "Завод "Надія" за 2017 рік була складена у відповідності до вимог чинних Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

ПАТ "Завод "Надія" здійснює свою діяльність у відповідності до чинного законодавства України та вимог у відношенні до ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Підприємством обрана дата переходу на МСФЗ - 01.01.2012 р.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ).

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

Примітка 3. Ключові бухгалтерські оцінки та судження у використанні облікової політики

Опис важливих аспектів облікової політики

Прийнята облікова політика застосовується для повного пакету фінансової звітності за МСФЗ. Надалі планується застосування такої облікової політики, що відповідатиме обліковій політиці, застосованій в попередньому звітному році, за винятком добровільної зміни облікової політики, і можливого впливу наведених нижче стандартів та інтерпретацій і поправок (змін) до них, які набирають чинності з 1 січня 2017 року та інших майбутніх дат.

Протягом 2016-2017 рр. облікова політика фактично не змінювалася.

Нові МСФЗ, що не застосовувалися, та прийняті МСФЗ, які ще не набули чинності

Вплив на майбутню на облікову політику ПАТ "Завод "Надія" змін до діючих МСФЗ та набуття чинності новими МСФЗ, що є обов'язковими для застосування у періодах після 31.12.2017 р:

- МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти" (починаючи з 1 січня 2018 р.). МСФЗ (IFRS) 9 замінює частини МСФЗ (IAS) 39, що стосуються класифікації та оцінки фінансових активів. Фінансові активи повинні класифікуватися за двома категоріями оцінки: оцінювані за справедливою вартістю та оцінювані за амортизованою вартістю. Класифікація залежить від бізнес-моделі управління фінансовими інструментами підприємства і від характеристик потоків грошових коштів, передбачених контрактом щодо інструменту. За попередніми оцінками, застосування стандарту не матиме істотного впливу на активи, зобов'язання і результати діяльності Товариства.

- МСФО (IFRS)16. Нова модель обліку [оренди] буде мати суттєвий вплив на фінансову звітність та на фінансові показники. Так, загальна вартість активів збільшиться в результаті визнання права використання об'єкту оренди.

Заміна витрат щодо оренди за існуючими правилами обліку на амортизацію активу та відсоткові витрати призведе до збільшення показника EBITDA, вплине на співвідношення власних та заємних коштів та на коефіцієнт покриття відсотків.

МСФО 16 "Оренда" був прийнятий у 2016 році і вступить в дію з 1 січня 2019 року. Дозволяється також його дострокове застосування.

МСФЗ (IFRS) 22 "Транзакції з іноземною валютою і облік авансів", уточнює, яку дату слід вважати датою здійснення операції з метою визначення обмінного курсу.

Стосовно операцій, що передбачають кілька платежів або надходжень, дата кожного такого платежу або надходження приймається в якості окремої дати здійснення операції.

Дане роз'яснення застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 року або після цієї дати.

Дострокове застосування допускається.

У січні 2016 року Рада з МСФЗ опублікувала документ "Ініціатива з розкриття (Поправки до МСБО (IAS) 7)" ("Disclosure Initiative (Amendments to IAS 7)". Зазначеним документом вносяться доповнення (пункти 44А-44Е) до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо розкриття інформації про зобов'язання, обумовлені фінансовою діяльністю. Ці зміни застосовуються для річних періодів, що починаються 1 січня 2017 року або після цієї дати, при цьому було традиційно дозволено дострокове застосування. При першому застосуванні зазначених поправок компанії не зобов'язані подавати порівняльну інформацію за попередні періоди.

Жоден із зазначених вище стандартів чи поправок Товариство у 2017 році не застосувало достроково.

При складанні фінансової звітності у відповідності до МСФЗ керівництво ПАТ "Завод "Надія" використовує оцінки та робить припущення, які впливають на відображення у звітному періоді активи та зобов'язання на дату фінансової звітності та на відображення даних про розмір доходів та витрат на протязі звітного періоду. Фактичні результати можуть відрізнятись від оцінок та прогнозів. Судження, котрі суттєво впливають на показники фінансової звітності, та оцінки, які можуть призвести до необхідності коригування балансової вартості активів та зобов'язань наступних періодів, включають:

- Резерв сумнівних боргів. Керівництво ПАТ "Завод "Надія" визначило суму резерву сумнівних боргів на підставі конкретних даних про покупців, аналізу тенденцій сплати заборгованості покупцями. (дивись п.4.8 примітки 4 облікової політики)

- Принцип безперервності діяльності. Керівництво підготувало цю фінансову звітність, виходячи з принципу безперервності діяльності. При формуванні цього судження керівництво проаналізувало фінансове положення ПАТ "Завод "Надія", поточні наміри, результати діяльності та доступ до фінансових ресурсів, а також вплив фінансової ситуації у країні на майбутню діяльність ПАТ "Завод "Надія".

Примітка 4. Основні положення облікової політики

Концептуальні основи складання та подання фінансової звітності

1. Загальні положення

Метою облікової політики Публічного акціонерного товариства "Завод "Надія" є вдосконалення якості фінансової звітності щодо доречності, надійності і порівнянності цієї фінансової звітності у часі із фінансовою звітністю інших підприємств.

Облікова політика ПАТ "Завод "Надія" - це конкретні принципи, основи, домовленості, правила, практика, та концептуальні основи, прийняті ПАТ "Завод "Надія" для складання та подання фінансової звітності.

Відповідно до п.8 МСФЗ 8 "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки" у

тих випадках, коли ефект від застосування облікової політики не є суттєвим, її застосування не є обов'язковим, що не припускає навіть несуттєвих відхилень від Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) і залишення таких відступів не виправленими з метою представлення фінансового становища, фінансових результатів діяльності або грошових коштів підприємства певним чином.

Відповідно до п.10 МСФЗ 8 "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки" відсутність конкретного МСФЗ, застосованих до операції, іншої події або умови є підставою використовувати власне професійне судження керівництва в розробці й застосуванні облікової політики для формування інформації, яка надійна та доречна для користувачів при прийнятті економічних рішень. Правом виносити професійне судження наділені посадові особи, які мають право підпису документів, що є підставою для відображення активів, капіталу, зобов'язань, грошових потоків і господарських операцій в обліку і фінансовій звітності.

Прийнята облікова політика ПАТ "Завод "Надія" застосовується послідовно для аналогічних операцій, інших подій та умов, якщо тільки конкретний МСФЗ спеціально не вимагатиме або не дозволить розподіл статей за категоріями, для яких можуть підходити різні облікові політики.

Зміни і доповнення до облікової політики ПАТ "Завод "Надія" можуть бути внесені виключно за наявності обставин, які регламентуються п.14 МСФЗ 8 "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки".

Бухгалтерський облік ПАТ "Завод "Надія" ведеться з урахуванням вимог Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99 N 291 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 09.12.2011 N 1591), Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 24.05.95 N 88, Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затверджене наказом Мінфіну від 02.09.2014р.№879 та інших нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку, норми яких поширюються на підприємства, які відповідно до законодавства складають фінансову звітність за МСФЗ, а формування фінансової звітності здійснюється шляхом трансформації обліково-звітних даних, відповідно до вимог МСФЗ (МСБО), діючих на дату складання фінансової звітності.

Відповідальність за дотримання вимог щодо ведення обліку і складання фінансової звітності несе керівництво ПАТ "Завод "Надія".

2. Представлення та склад фінансової звітності

Представлення фінансової звітності ПАТ "Завод "Надія" здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 1 "Подання фінансової звітності", МСФЗ 7 "Звіт про рух грошових коштів".

Фінансова звітність складається на основі припущення безперервності діяльності, з урахуванням вимог п. 1 МСФЗ 10 "Події після закінчення звітного періоду", та на основі принципу нарахування, за винятком інформації про рух грошових коштів, тобто статті визнаються як елементи фінансової звітності, якщо вони відповідають визначенням та критеріям визнання цих елементів, викладеним в "Концептуальній основі фінансової звітності".

Звітний період збігається з календарним роком, починається 1 січня і закінчується 31 грудня.

Операційний цикл ПАТ "Завод "Надія" становить дванадцять місяців.

У якості функціональної валюти і валюти подання фінансової звітності ПАТ "Завод "Надія" визначає українську гривню в тисячах.

У фінансовій звітності не допускається взаємозалік активів і зобов'язань, а також доходів і витрат, якщо тільки це не потрібно або не дозволено відповідно до МСФЗ.

До складу фінансової звітності за 2017 рік входить:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2017 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік;
- Звіт про рух грошових коштів за 2017 рік;

- Звіт про власний капітал за 2017 рік;
- Примітки до фінансової звітності за 2017 рік, що складаються з короткого огляду основних принципів облікової політики та іншої пояснювальної інформації.

Аналіз витрат, визнаних у Звіті про фінансові результати представляється з використанням класифікації, заснованої на функції витрат, і розкривається структура витрат за характером у Примітках.

ПАТ "Завод "Надія" згідно вимог п.18 МСФЗ 7 "Звіт про рух грошових коштів" подає відомості про рух грошових коштів від операційної діяльності, використовуючи прямий метод, за яким розкривається інформація про основні види валових грошових надходжень і виплат.

3. Суттєвість

Прийняття рішення про суттєвість обліково-звітної інформації здійснюється у відповідності до вимог п.7, 29-31 МСФЗ 1 "Подання фінансової звітності", п.41-49 МСФЗ 8 "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки", п. 15 МСФЗ 34 "Проміжна фінансова звітність".

Пропуск або викривлення статей є суттєвими, якщо вони окремо чи в сукупності могли б вплинути на економічні рішення користувачів, прийняті на основі фінансових звітів.

Визначення суттєвості обліково-звітної інформації ґрунтується на її розмірі і/або характері та оцінюються за конкретних обставин.

З метою дотримання вимог п.41-49 МСФЗ 8 "Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки" суттєвою визнається помилка, вартісне значення якої складає 1% від валюти балансу або за своїм характером може ввести в оману користувачів фінансової звітності.

Подання елементів фінансової звітності передбачає створення класів (статей) виходячи з характеру і функцій елементів.

При прийнятті рішення про виділення класів в рамках елементів фінансової звітності ПАТ "Завод "Надія" керується принципом суттєвості - всі суттєві статті активів, зобов'язань, капіталу, доходів та витрат представляються окремо.

4. Облікова політика щодо статей фінансової звітності

4.1 Нематеріальні активи

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Амортизація нематеріальних активів нараховується з використанням лінійного метода, за яким нарахування зносу протягом передбачуваного строку їх корисного використання проводиться рівномірно.

У ПАТ "Завод "Надія" відсутні нематеріальні активи.

4.2 Основні засоби

Визнання, оцінка, представлення та розкриття основних засобів здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 16 "Основні засоби".

ПАТ "Завод "Надія" до основних засобів відносить:

- будівлі;
- машини та обладнання;
- транспортні засоби;
- інші основні засоби.

Одиницею обліку основних засобів є інвентарний об'єкт. Інвентарним об'єктом основних засобів визнається об'єкт з усіма пристосуваннями і приладдям або окремих конструктивно відокремлений предмет, призначений для виконання певних самостійних функцій, або ж відокремлений комплекс конструктивно зчленованих предметів, що становлять єдине ціле і призначений для виконання певної роботи.

Основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та / або накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності.

Строк корисного використання основних засобів визначається з точки зору передбачуваної корисності активу для ПАТ "Завод "Надія".

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється на щомісячній основі

прямолінійним методом.

Нарахування амортизації не припиняється на період простою або консервації об'єктів основних засобів. Амортизація об'єктів основних засобів, що знаходяться в тривалому простої або працюють з суттєвим недозавантаженням не капіталізується у вартості незавершеного виробництва, а списується на витрати того періоду, до якого відноситься, і класифікуються як інші операційні витрати.

Припинення визнання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від їх використання або вибуття. Дохід або витрати, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються в звіт про фінансові результати за той звітний рік, в якому визнання активу було припинено.

4.3 Витрати за позиками

Визнання, оцінка, представлення та розкриття витрат за позиками здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 23 "Витрати за позиками".

Тривалим періодом часу для підготовки активу до використання відповідно до намірів ПАТ "Завод "Надія" або до продажу вважається період, що перевищує 12 місяців.

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково потребує тривалого періоду часу для його підготовки до використання відповідно до намірів ПАТ "Завод "Надія" або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Усі інші витрати за позиками відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати за позиками містять у собі виплату відсотків та інші витрати, понесені ПАТ "Завод "Надія" в зв'язку з позиковими коштами.

4.4 Необоротні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність

Визнання, оцінка, представлення та розкриття необоротних активів, утримуваних для продажу, та припиненої діяльності здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 5 "Необоротні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність".

Необоротні активи та групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за меншим із двох значень - балансової вартості та справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж. Необоротні активи та групи вибуття класифікуються як утримувані для продажу, якщо їх балансова вартість підлягає відшкодуванню, в основному, за допомогою угоди про продаж, а не в результаті триваючого використання.

Дана умова вважається дотриманою лише в тому випадку, якщо:

- ймовірність продажу висока, а актив або група вибуття можуть бути негайно продані в своєму поточному стані;
- керівництво повинно мати твердий намір здійснити продаж, відносно якого повинно очікуватися відповідність критеріям визнання як завершеної операції продажу протягом одного року з дати класифікації.

Професійне судження про визнання необоротних активів, утримуваних для продажу, та припиненої діяльності приймається керівництвом ПАТ "Завод "Надія".

Основні засоби та нематеріальні активи після класифікації як утримуваних для продажу не підлягають амортизації.

4.5 Запаси

Визнання, оцінка, представлення та розкриття запасів здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 2 "Запаси".

Запаси відображаються по найменшій з двох величин: фактичній собівартості, або чистій ціні можливої реалізації.

Для обліку запасів застосовується метод ідентифікації індивідуальних затрат.

Собівартість включає витрати на придбання запасів, їх доставку до даного місцезнаходження і на приведення їх у відповідний стан.

Вартість незавершеного виробництва включає вартість сировини і матеріалів, прями

витрати праці та інші прямі витрати, а також відповідну частку виробничих накладних витрат.

4.6 Знецінення нефінансових активів

Визнання, оцінка, представлення та розкриття знецінення нефінансових активів здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 36 "Знецінення активів".

Термін служби визначається як передбачуваний період використання активу підприємством, за виключенням випадків, коли є можливість з достатньою мірою надійності ідентифікувати число одиниць продукції чи подібних одиниць, яку підприємство очікує отримати в результаті використання активу.

На кожну річну звітну дату ПАТ "Завод "Надія" визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки мають місце або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на зменшення корисності, ПАТ "Завод "Надія" проводить оцінку очікуваного відшкодування активу.

4.7 Компоненти грошових коштів та еквівалентів грошових коштів

Грошові кошти включають кошти на розрахунковому рахунку, в касі та депозити до запитання.

Еквіваленти грошових коштів являють собою високоліквідні інвестиції (у тому числі депозити на строк до 3-х місяців), легко оборотні в заздалегідь відомі суми грошових коштів і піддані незначного ризику зміни їх вартості.

Довгострокові банківські кредити розглядаються як фінансова діяльність.

Короткострокові банківські кредити розглядаються як операційна діяльність.

Банківські овердрафти включаються до складу грошових коштів.

Виплачені відсотки за короткостроковими кредитами класифікуються як рух грошових коштів від операційної діяльності.

Отримані відсотки за короткостроковими депозитами класифікуються як рух грошових коштів від операційної діяльності.

Виплачені дивіденди класифікуються як рух грошових коштів від фінансової діяльності.

Отримані дивіденди класифікуються як рух грошових коштів від інвестиційної діяльності.

4.8 Фінансові інструменти

Визнання, оцінка, представлення та розкриття інформації щодо фінансових інструментів здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 32 "Фінансові інструменти: подання інформації", МСФЗ 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації", МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

ПАТ "Завод "Надія" визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму Звіті про фінансовий стан тільки тоді, коли стає стороною договірних умов інструменту.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо виконуються обидва з наступних умов:

(а) Актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором потоків грошових коштів.

(б) Договірні умови фінансового активу обумовлюють отримання в зазначені терміни потоків грошових коштів, які є виключно платежами основного боргу і відсотків на непогашену суму основного боргу.

В інших випадках фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю.

При первісному визнанні ПАТ "Завод "Надія" оцінює фінансовий актив або фінансове зобов'язання за справедливою вартістю плюс або мінус, у випадку фінансового активу або фінансового зобов'язання, які не обліковуються за справедливою вартістю, зміни якої відображаються у складі прибутку або збитку, витрати по угоді, які безпосередньо пов'язані з придбанням або випуском такого фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Прибуток або збиток від фінансового активу або фінансового зобов'язання, оцінюваним за справедливою вартістю, визнається у складі прибутку або збитку, за винятком випадків, регламентованих п.5.7.1 МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

По термінах фінансові зобов'язання класифікуються аналогічно фінансовим активам.

Дебіторська заборгованість у Звіті про фінансовий стан представляється на нетто-основі, тобто за вирахуванням резерву знецінення.

Резерв знецінення дебіторської заборгованості розраховується на підставі аналізу платоспроможності кожного дебітора на індивідуальній основі. Періодичність інвентаризації резерву - на кожен дату річну фінансової звітності.

Списання безнадійної дебіторської заборгованості проводиться за рахунок сформованого резерву знецінення (у випадках списання безнадійної дебіторської заборгованості, по якій резерв не формується - на рахунок прибутків і збитків). При списанні дебіторської заборгованості по розрахунках, визнаної безнадійною, витрати класифікуються як інші операційні.

Визначення коефіцієнту безнадійності здійснюється двома методами: 1). Визначення питомої ваги безнадійного боргу; 2). Класифікація безнадійної заборгованості по строкам погашення.

4.9 Виручка

Визнання, оцінка, представлення та розкриття виручки здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 18 "Виручка".

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод ПАТ "Завод "Надія" оцінюється як ймовірне, і якщо сума виручки може бути надійно оцінена, незалежно від часу здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю винагороди отриманої або тієї, що підлягає отриманню з урахуванням визначених у договорі умов платежу і за вирахуванням податків або мит.

Для визнання виручки повинні виконуватися критерії, регламентовані п. 14, 20, 29 МСФЗ 18 "Виручка".

4.10 Податок на прибуток

Визнання, оцінка, представлення та розкриття податку на прибуток здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 12 "Податки на прибуток".

*У 2016, 2017рр. ПАТ "Завод "Надія" не було платником податку на прибуток.

4.11 Оренда

Визнання, оцінка, представлення та розкриття операцій, активів і зобов'язань з оренди здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 17 "Оренда".

При класифікації оренди ПАТ "Завод "Надія" ґрунтується на розподілі ризиків і вигод, пов'язаних з володінням активом, що є предметом оренди, між орендодавцем та орендарем. Ризики включають можливість виникнення збитків у зв'язку з простоями або технологічним старінням або коливання дохідності у зв'язку зі зміною економічних умов. Вигоди пов'язані з очікуванням прибутку від операцій протягом строку економічної експлуатації активу та доходів від підвищення вартості або реалізації залишкової вартості.

При класифікації оренди в якості фінансової або операційної ПАТ "Завод "Надія" ґрунтується на вимогах п.10-11 МСФЗ 17 "Оренда". ПАТ "Завод "Надія" при укладанні договору оренди та подальшій його класифікації використовує узгоджені визначення виду оренди.

До активів у фінансовій оренді за необхідності застосовуються вимоги МСФЗ 36 "Знецінення активів".

4.12 Виплати працівникам

Визнання, оцінка, представлення та розкриття всіх виплат працівникам, крім тих, в яких застосовується МСФЗ 2 "Платіж на основі акцій", здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 19 "Виплати працівникам".

Виплати по заробітній платі, сплачені відпуски і лікарняні, премії і не грошові виплати нараховуються в тому періоді в якому відповідні винагороди надавалися персоналу підприємства.

Працівники надають ПАТ "Завод "Надія" послуги на основі повного робочого дня, часткової зайнятості, на постійній, разової або тимчасовій основі.

План участі у прибутках та преміальні системи визнаються, оцінюються,

представляються та розкриваються відповідно до вимог п.17-12 МСФЗ 19 "Виплати працівникам".

4.13 Державні гранти і розкриття інформації про державну допомогу

Визнання, оцінка, представлення та розкриття інформації про державні субсидії та інформації про інші форми державної допомоги здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 20 "Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу".

ПАТ "Завод "Надія" не є отримувачем державної допомоги, субсидій, що відносяться до активів, та умовно-безповоротних позик у розумінні МСФЗ 20 "Облік державних грантів і розкриття інформації про державну допомогу".

Субсидії, що відносяться до доходів, представляються шляхом вирахування субсидій з відповідних витрат при відображенні їх у звіті про прибутки і збитки.

ПАТ "Завод "Надія" є отримувачем державних субсидій, які підлягають отриманню в якості компенсації за вже понесені витрати на оплату відпусток працівникам-учасникам ліквідації аварії на ЧАЕС. Такі державні субсидії визнаються шляхом вирахування субсидій з відповідних витрат при відображенні їх у звіті про прибутки і збитки того періоду, в якому вони підлягають отриманню.

4.14 Вплив змін обмінних курсів валют

Визнання, оцінка, представлення та розкриття інформації про операції в іноземній валюті здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 21 "Вплив змін обмінних курсів валют".

*Операції в іноземній валюті у 2016, 2017рр. Товариство не здійснювало.

4.15 Розкриття інформації про пов'язані сторони

Визнання, оцінка, представлення та розкриття інформації про відносини та операції з пов'язаними сторонами, та залишках за такими операціями, включаючи зобов'язання, здійснюється у відповідності до вимог МСФЗ 24 "Розкриття інформації про пов'язані сторони".

Пов'язана сторона - це юридична або фізична особа, пов'язана з ПАТ "Завод "Надія".

4.16 Прибуток на акцію

Визнання, оцінка, представлення та розкриття інформації щодо прибутку на акцію здійснюється відповідно до вимог МСФЗ 33 "Прибуток на акцію". У складі капіталу ПАТ "Завод "Надія" виключно звичайні акції. Для цілей розрахунку базового прибутку на акцію за кількість звичайних акцій приймається середньозважена кількість звичайних акцій, що перебували в обігу у звітному періоді. Акції включаються до розрахунку середньозваженої кількості акцій з моменту, коли володіння ними дозволяє отримати будь-яке відшкодування (тобто з дня їх випуску).

ПАТ "Завод "Надія" розкриває показник прибутку на акцію, розрахований на основі даних фінансової звітності, надає подібну інформацію про прибуток на акцію тільки в своєму Звіті про прибуток або збиток та інший сукупний прибуток за період. Вибір часу включення звичайних акцій в розрахунок залежить від термінів і умов їх випуску, з урахуванням змісту контракту, що стосується цього випуску.

4.17 Резерви

Підприємство створює резерв виплат персоналу та резерв сумнівної дебіторської заборгованості.

Резерв сумнівних боргів у товаристві створюється на підставі аналізу платоспроможності кожного дебітора на індивідуальній основі.

4.18 Інвестиційна нерухомість

Визнання, оцінка, представлення та розкриття інформації щодо інвестиційної нерухомості здійснюється відповідно до вимог МСФЗ 40 "Інвестиційна нерухомість".

Інвестиційною нерухомістю ПАТ "Завод "Надія" визнає нерухомість, що знаходиться у володінні ПАТ "Завод "Надія" з метою отримання орендних платежів або приросту вартості капіталу, або того й іншого, генерує грошові потоки в значній мірі незалежно від інших активів, але:

(а) не для використання у виробництві або постачанні товарів, наданні послуг, в адміністративних цілях; а також (б) не для продажу в ході звичайної господарської діяльності.

Для об'єктів подвійного призначення (частково інвестиційна нерухомість, частково нерухомість, що зайнята власником) застосовуються наступні принципи класифікації. Якщо такі частини об'єктів подвійного призначення можуть бути продані незалежно один від одного (або незалежно один від одного здані в фінансову оренду), то ПАТ "Завод "Надія" враховує ці частини об'єкта окремо. Якщо ж частини об'єктів подвійного призначення не можна продати окремо, то об'єкт класифікується в якості інвестиційного майна тільки тоді, коли не більш ніж 25% загальної площі цього об'єкту призначена для використання у виробництві або постачанні товарів, наданні послуг або для адміністративних цілей.

Первісне визнання інвестиційної нерухомості здійснюється за фактичними витратами, включаючи ціну покупки, супутні прямі витрати, витрати по операції, вартість професійних юридичних послуг, податки на передачу нерухомості та інші витрати по операції.

Після первісного визнання для оцінки інвестиційної нерухомості ПАТ "Завод "Надія" використовує модель оцінки за собівартістю, відповідно до вимог МСФЗ (МСБО) 16 для цієї моделі, за винятком тих об'єктів, які відповідають критеріям класифікації як нерухомості, призначеної для продажу (чи включені до ліквідаційної групи, класифікованої як утримувана для продажу) відповідно до МСФЗ (МСБО) 5 "Довгострокові активи, призначені для продажу, та припинена діяльність".

4.19 Капітал

Основний капітал ПАТ "Завод "Надія" складається з акціонерного капіталу та нерозподіленого збитку минулих років.

Акціонерний капітал ПАТ "Завод "Надія" складається з розміщених простих акцій, їх облік ведеться за номінальною вартістю. Розміщеними вважаються акції повністю оплачені акціонерами, випуск яких був зареєстрований згідно з іншим законодавством України.

Примітка 5 Операції з пов'язаними сторонами

В фінансовій звітності підприємства пов'язаними сторонами вважаються сторони, одна з яких контролює організацію або контролюється нею, або разом з організацією є об'єктом спільного контролю.

Пов'язаними сторонами підприємства є :

- ТОВ "Торговий дім "Надія"

Сальдо по розрахунках з пов'язаними сторонами, а також вплив на фінансові результати наведені нижче.

Показники	31.12.2016 тис. грн.	31.12.2017 тис. грн.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2779	2466.2
Інша дебіторська заборгованість	240	530
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	0	0
Компенсація провідному управлінському персоналу		

Компенсація провідному персоналу - контрактна (договірна) заробітна плата, яка була нарахована за відпрацьований звітний рік. Загальна сума такої компенсації за 2017 рік відображена у сумі витрат на оплату праці у складі адміністративних витрат.

Примітка 6 Судові розгляди

На кінець звітного періоду в ПАТ "Завод "НАДІЯ" не має поточних судових розглядів та позовів, котрі можуть суттєво вплинути на результати діяльності або фінансове положення Товариства, тому резерв на судові розгляди не створювався.

Примітка 7 Інформація про сегменти

Відповідно до облікової політики ПАТ "Завод "Надія" не виділяє окремі господарсько - галузеві сегменти, так як загальний об'єм реалізації послуг є оренда, що становить 100% всього доходу від реалізації.

Примітка 8 Оподаткування

Українське податкове законодавство схильне до частих змін та доповнень. Керівництво ПАТ "Завод "Надія" не виключає можливості того, що зміни в цьому законодавстві можуть істотно вплинути на результати фінансово- господарської діяльності підприємства.

Керівництво вважає, що станом на 31 грудня 2017 року, відповідні положення податкового законодавства інтерпретовані коректно, положення підприємства стосовно податкового законодавства буде стабільним. Тому, станом на 31 грудня 2017 року, не було створено резерв на можливе податкове зобов'язання.

Примітка 9. Припинення діяльності.

ПАТ "Завод "Надія" протягом 2016-2017 року не припиняло напрямків своєї діяльності і не планує впродовж 12 місяців і більше.

Примітка 10. Подальші події

За період з 01 січня 2018 р. до дати затвердження фінансової звітності у відповідності до МСБО 10 "Події після звітного періоду" на підприємстві не відбувалось наступних подій:

1. Подій, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду
2. Подій, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду

Генеральний директор ПАТ "Завод "НАДІЯ" _____ О.П. Лисенков

Головний бухгалтер _____ Г.В.Чикурова